

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2137-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3-5



Условные обозначения:

 Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 2,94 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2137-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3-5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003033:3208	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Красносельский, улица Русаковская, земельный участок 14/16	4 578	77:01:0003033:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Русаковская, дом 14/16, строение 1	148,5	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003033:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Леснорядский, вл. 10, стр. 2-5	2 487	77:01:0003033:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 2	998,6	Снос / реконструкция
				77:01:0003033:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Леснорядский, д. 10, стр. 5	150	Снос / реконструкция
				77:01:0003033:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 4	35,3	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003033:1062 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 3	221,9	Сохранение / реконструкция
3	77:01:0003033:4	г. Москва, ул. Леснорядская, вл. 10, стр. 1	3 942	77:01:0003033:1064	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Леснорядская, д. 10, стр. 1	3 484,8	Снос / реконструкция
4	77:01:0003033:54	г Москва, пер Леснорядский, вл 10, стр 3а	87	77:01:0003033:1062 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 3	221,9	Сохранение / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:01:0003033:3423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Леснорядская улица, земельный участок 14/1	5 237	77:01:0003033:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская, дом 14/16	907,9	Снос / реконструкция
6	77:01:0003033:2719	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская, земельный участок 8/1	203	77:01:0003033:2735	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская, дом 8, строение 1	142,4	Снос / реконструкция
7	77:01:0003016:4475	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Посланников переулок, земельный участок 5/6	116	77:01:0003016:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 6	179,4	Снос / реконструкция
8	77:01:0003016:4470	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория	233	77:01:0003016:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный,	310,1	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Басманный, Посланников переулок, земельный участок 5/8			пер Посланников, д. 5, стр. 8		
9	77:01:0003033:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 16	1 086	77:01:0003033:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, стр. 16	1 108,9	Снос / реконструкция
10	77:01:0003033:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Леснорядский, вл. 18, стр. 17	1 518	77:01:0003033:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, строение 17	834,7	Снос / реконструкция
11	77:01:0003033:35	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 12	297	77:01:0003033:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	29,8	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, строение 12		
12	77:01:0003033:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 19 А	499	77:01:0003033:2736	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Леснорядский, дом 18, строение 19А	609,7	Снос / реконструкция
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		9 084	77:01:0003016:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 4	163,7	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 5	72	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1045	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 7	421	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:3963	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 10	37,3	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 13	364,1	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 14	675,6	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1080	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 9, стр. 3	1 859,7	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:4448	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Посланников, дом 5, строение 1А	371,8	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 1	1 652,9	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 2	77,5	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 9	462,2	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер Посланников, д. 5, стр. 11	900,5	Снос / реконструкция

Верно:

